

**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 31 мая 2013 г. N 1798-п/1**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов, руководствуясь [статьей 154](#), [статьей 156](#) и [статьей 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

---

Действие пункта 1 распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 5](#) данного документа)

1. Установить [плату](#) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение N 1) на основании [расчета](#) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение 1.1).

---

Пункт 2 [вступает](#) в силу с 1 июля 2013 года и [распространяется](#) на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

2. Установить [плату](#) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение N 2) на основании [расчета](#) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение 2.1).

3. Установить [плату](#) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.01.2013 по 30.06.2013 (приложение N 3).

---

Пункт 4 вступает в силу с 1 июля 2013 года ([пункт 7](#) данного документа).

4. Установить [плату](#) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 по 30.06.2014 (приложение N 4).

5. Установить, что действие [пункта 1](#) и [пункта 2](#) настоящего Постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года, за исключением [пунктов 2](#) и [4](#) настоящего Постановления.

7. [Пункты 2](#) и [4](#) настоящего Постановления вступают в силу с 01.07.2013.

8. Управлению по оргработе и связям с общественностью (Алексеев С.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости" городского округа Тольятти.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр  
С.И.АНДРЕЕВ

Приложение N 1  
к Постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.:	19,51	32,94
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	18,67	31,59
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.:	18,58	29,83
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	17,74	28,48
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	19,14	29,86

	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	18,30	28,51
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.:	14,48	22,57
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	13,64	21,22
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	15,08	25,77
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	14,24	24,42
6.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами, в т.ч.:	14,44	21,63
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	13,60	20,28
7.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами, в т.ч.:	15,06	22,60
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	14,22	21,25
8.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.:	15,33	23,16
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,35
	- содержание жилых помещений	14,49	21,81
9.	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.:	20,92	45,67
	- ремонт жилых помещений	0,71	1,30
	- содержание жилых помещений	20,21	44,37
9.2	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами, в т.ч.:	22,60	49,28
	- ремонт жилых помещений	0,74	1,45
	- содержание жилых помещений	21,86	47,83
10.	Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.:	21,48	45,19

- ремонт жилых помещений	0,70	1,25
- содержание жилых помещений	20,78	43,94

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#), за исключением [подпункта 9.1](#) и [подпункта 9.2 пункта 9](#).

Приложение N 1.1  
к Постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от 31.05.2013 N 1798-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

N п/п	Наименование	Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда							
		Дома свыше 12 эт. с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт. с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	Дома от 5 до 12 эт. с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт. с мусоропроводом, эл. плитой	Дома до 5 эт. с мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт. без мусоропровода, с эл. плитами	Дома до 5 эт. без мусоропровода, с газ. плитами	Дома до 5 эт. без мусоропровода, с газ. плитами и газ. колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Текущий ремонт	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
2	Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	1,10	1,10	1,10	1,07	1,06	1,06	1,06	1,06
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, всего	3,68	3,63	3,58	2,86	2,85	2,85	2,85	2,85
	в том числе аварийно- восстановительный ремонт	0,79	0,79	0,79	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего	10,56	9,68	10,29	6,45	7,07	6,43	7,05	7,32

	в том числе:	4,84	4,85	4,85	4,71	4,71	4,70	4,70	4,70
	- расходы на содержание и уборку придомовой территории и мест общего пользования								
	- сбор и вывоз мусора и твердых бытовых отходов	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
	- прочие расходы по содержанию общего имущества	0,22	0,30	0,39	0,35	0,45	0,34	0,44	0,44
	- техническое обслуживание и содержание лифтов	3,13	3,13	3,13					
	- обслуживание систем ВДЭО	0,56	0,56	0,41	0,55	0,40	0,55	0,40	0,40
	- обслуживание СДУ и ППА	0,97							
	- обслуживание ВДГО			0,67		0,67		0,67	0,94
5	Прочие прямые затраты	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
	в том числе услуги по сбору платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
6	Затраты на услуги по управлению МКД	2,15	2,15	2,15	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
7	Итого себестоимость	19,51	18,58	19,14	14,48	15,08	14,44	15,06	15,33

Приложение N 2  
к Постановлению мэрии

городского округа Тольятти  
от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.:	21,46	36,23
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	20,54	34,75
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.:	20,44	32,81
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	19,52	31,33
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	21,05	32,84
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	20,13	31,36
4.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.:	15,93	24,82
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	15,01	23,34
5.	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	16,59	28,34
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	15,67	26,86
6.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами, в т.ч.:	15,88	23,79
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	14,96	22,31
7.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами, в т.ч.:	16,56	24,86
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	15,64	23,38
8.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами	16,86	25,47



	и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.:		
	- ремонт жилых помещений	0,92	1,48
	- содержание жилых помещений	15,94	23,99
9.	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:	23,01	50,24
9.1	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.:		
9.2	- ремонт жилых помещений	0,78	1,43
	- содержание жилых помещений	22,23	48,81
	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами, в т.ч.:	24,86	54,21
	- ремонт жилых помещений	0,81	1,60
	- содержание жилых помещений	24,05	52,61
10.	Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, N 2):	23,63	49,71
	Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.:		
	- ремонт жилых помещений	0,77	1,38
	- содержание жилых помещений	22,86	48,33

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#), за исключением [подпункта 9.1](#) и [подпункта 9.2 пункта 9](#).

Приложение N 2.1  
к Постановлению мэрии  
городского округа Гольягти  
от 31.05.2013 N 1798-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

N п/п	Наименование	Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда							
		Дома свыше 12 эт. с 2 лифтами, мусоропроводом, СДУ и ППА и эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт. с лифтом, мусоропроводом, эл. плитой	Дома от 5 до 12 эт. с лифтом, мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт. с мусоропроводом, эл. плитой	Дома до 5 эт. с мусоропроводом, газ. плитой	Дома до 5 эт. без мусоропровода, с эл. плитами	Дома до 5 эт. без мусоропровода, с газ. плитами	Дома до 5 эт. без мусоропровода, с газ. плитами и газ. колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Текущий ремонт	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
2	Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	1,21	1,21	1,21	1,18	1,17	1,17	1,17	1,17
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, всего	4,05	3,99	3,94	3,15	3,14	3,14	3,14	3,14
	в том числе аварийно- восстановительный ремонт	0,87	0,87	0,87	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего	11,62	10,66	11,32	7,09	7,77	7,06	7,74	8,04

	в том числе:	5,33	5,34	5,34	5,18	5,18	5,17	5,17	5,17
	- расходы на содержание и уборку придомовой территории и мест общего пользования								
	- сбор и вывоз мусора и твердых бытовых отходов	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
	- прочие расходы по содержанию общего имущества	0,24	0,28	0,37	0,16	0,26	0,14	0,24	0,25
	- техническое обслуживание и содержание лифтов	3,27	3,27	3,27					
	- обслуживание систем ВДЭО	0,62	0,62	0,45	0,60	0,44	0,60	0,44	0,44
	- обслуживание СДУ и ППА	1,01							
	- обслуживание ВДГО			0,74		0,74		0,74	1,03
5	Прочие прямые затраты	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	в том числе услуги по сбору платежей по оплате жилищно-коммунальных услуг	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
6	Затраты на услуги по управлению МКД	2,36	2,36	2,36	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
7	Итого себестоимость	21,46	20,44	21,05	15,93	16,59	15,88	16,56	16,86

Приложение N 3  
к Постановлению мэрии  
городского округа Тольятти  
от 31.05.2013 N 1798-п/1

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С 01.01.2013 ПО 30.06.2013**

N N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами	1,72	2,75
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами	1,42	2,26
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами	1,42	2,26
4.	Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, электроплитами	1,25	2,01
5.	Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами	1,25	2,01
6.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами	1,04	1,64
7.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами	1,04	1,64
8.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	1,04	1,64
9.	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами	1,72	2,75
9.2	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами	1,72	2,75
10.	Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами	1,25	2,01

**Примечание:**

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#), за исключением [подпункта 9.1](#) и [подпункта 9.2 пункта 9](#).

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ  
(ПЛАТА ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
С 01.07.2013 ПО 30.06.2014**

N N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1.	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами	1,89	3,03
2.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами	1,56	2,49
3.	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами	1,56	2,49
4.	Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, электроплитами	1,38	2,21
5.	Дома до 5 этажей оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами	1,38	2,21
6.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитами	1,14	1,80
7.	Дома до 5 этажей без мусоропровода, с газовыми плитами	1,14	1,80
8.	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	1,14	1,80
9.	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов 12 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами	1,89	3,03
9.2	Для домов 9 этажей (бывших жилых комплексов), оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами	1,89	3,03
10.	Жилые дома 4 этажей (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): Для жилых домов 4 этажей с мусоропроводом, с электроплитами	1,38	2,21

---

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно [п. 1](#), за исключением [подпункта 9.1](#) и [подпункта 9.2 пункта 9](#).

---