

Состав общего имущества в МКД

1. Адрес многоквартирного дома: пр-т Ленинский, 15/30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: отсутствует
3. Серия, тип постройки: 1-464
4. Год постройки: 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 40%
6. Степень фактического износа 35%
7. Год последнего капитального ремонта: 2009г.
8. Количество этажей: 5
9. Наличие подвала: нет
10. Наличие цокольного этажа: нет
11. Наличие мансарды: нет
12. Наличие мезонина: нет
13. Количество квартир: 357
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
16. Строительный объем 12533 куб. м
17. Площадь: 17879,3
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 17879,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 15379,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1988 кв. м
18. Количество лестниц 24 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1988 кв. м
20. Уборочная площадь общих коридоров 1988 кв. м
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1988 кв. м

Директор

П.В.Максимов

Председатель Правления

Л.А. Калиберда



КОПИЯ ВЕРНА



Коммерческий директор
ООО «Жилстандарт»
В.Б. Петкевич

Состав общего имущества в МКД

1. Год постройки: 1978-1980гг.
2. Материал стен: панельные.
3. Количество этажей: 12.
4. Количество лестниц: 6.
5. Количество жилых корпусов: 5.
6. Количество подъездов: 10.
7. Имеется: *техническое чердачное помещение в каждом корпусе.*
8. Площадь кровли: 6548,6 кв. м.
9. Общая полезная площадь дома: 43113,9 кв. м, в т.ч.
- 9.1. Жилые помещения, полезная площадь: 42632,1 кв. м.
- 9.2. Жилые помещения, жилая площадь: 25616,7 кв. м, в т.ч.:
 - 9.2.1. Однокомнатные квартиры: 240, жилая площадь: 4051,1 кв. м.
 - 9.2.2. Двухкомнатные квартиры: 480, жилая площадь: 12452,4 кв. м.
 - 9.2.3. Трехкомнатные квартиры: 240, жилая площадь: 9113,2 кв. м.
10. Уборочная площадь общих коридоров: 9742,6 кв. м.
11. Уборочная площадь лестниц: 2361,2 кв. м.
12. Средняя высота помещений: 2,64 м.
13. Объем дома: 216980,0 куб. м.
14. Площадь земельного участка: 39332,0 кв. м, в т.ч.
 - 14.1. Дорог: 1552,8 кв. м.
 - 14.2. Проезды: 4269,3 кв. м.
 - 14.3. Грунт: 12837,1 кв. м.
 - 14.4. Застраиваемые: 6138,9 кв. м.
 - 14.5. Прочие застройки: 852,2 кв. м.
15. Основные характеристики инженерных систем:
 - 15.1. Расход тепла на отопление: 623 865 *ккал/час на один корпус, 3119 325 ккал/час на все здание.*
 - 15.2. Расход тепла на горячее водоснабжение: 520 000 *ккал в час на один корпус, 2 600 000 ккал/час на все здание.*
 - 15.3. Источник теплоснабжения: *перегретая вода 150-70 град С.*
 - 15.4. Расчетное падение давления в местной системе отопления: 2150 *кв/ка. м.*
 - 15.5. Количество элеваторных узлов: 3, *смонтированы с ТП.*
 - 15.6. Количество пожарных стояков: 16.

Дом оборудован горячим и холодным водоснабжением, центральным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью - ___ кВт; мусоропроводом; лифтом, системой дымоудаления, противопожарной сигнализацией и автоматикой.

В состав общего имущества в МКД входят объекты, принадлежащие собственникам на праве общей долевой собственности: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в т.ч.

- Межквартирные лестничные площадки, коридоры, лестницы, пожарные лестницы;
- Лифты, лифтовые и иные шахты;
- Чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование обслуживающее более одного помещения в данном доме;
- Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома;
- Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т.ч. система дымоудаления, противопожарной сигнализации и автоматика, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения;
- Земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Председатель правления



С.В. Баталов

Директор



П.В. Максимов

КОПИЯ ВЕРНА



Handwritten signature
Коммерческий директор
ООО «Жилстандарт»
В.Б. Петкевич

