

Согласовано

- Фрунзе, 106

Морозова Наталья

Владимировна 2013 г.

20.11



**План-график проведения ППР
МКД по адресу Фрунзе, 106 на 2014 г.**

Утверждаю

Гл. инженер ООО УК "Жилстандарт"

Гелязов Р.Х.

28.11.2013 г.

Бюджет текущего ремонта
Бюджет капитального ремонта



стр. 1

| № п/п | Наименование работ | Изн. | 1 квартал | | | 2 квартал | | | 3 квартал | | | 4 квартал | | | Источник финансирования | Ориентир. стоимость | Дата осм. | Примечания |
|--|---|------|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|----|----|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| Фасады: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Восстановление разрушенного фактурированного облицовочного слоя черезит. | 15 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 2 | Восстановление керамогранитной плитки на цоколе здания. | 30 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 3 | Ремонт отмостки по периметру дома. | 40 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 4 | Восстановление разрушенного облицовочного слоя черезит по углам крыльца входов в офис и эвакуационные, пожарные лестницы. | 15 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 5 | Восстановление крыльца п.1-2. Устройство бетонной подушки под опору крыльца. Восстановление отмостки вокруг крыльца. | 60 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 6 | Жалобы жителей на промерзание межпанельных швов в кв.251,136и др. | 15 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| Дворовая территория: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек. | 10 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 2 | Покраска спортивного комплекса, столика, лавочка со спинкой, лавочки МФ, игровой комплекс. | 20 | | | | * | | | | | | | | | содержание | | 25.09.13 | |
| 3 | Ремонт проезжей части. | 30 | | | | | | | | | | | | | муниципальные средства | | 25.09.13 | |
| Технический этаж: тех.подполье | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт пола - выравнивание стяжки пола. Устройство в подвале необходимого количества технологических прямиков. | 15 | | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 2 | Ревизия освещения. Замена светильников, выключателей. | 30 | | | | | | | | | | | | | содержание | | 25.09.13 | |
| 3 | Восстановление гидроизоляции здания по торцевым стенам. | 100 | | | | | | | | | | | | | капитальный ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| Инженерное оборудование: тех.подполье | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Обход подвалов. | 10 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | содержание | | 25.09.13 | |
| | | 100 | | | | | | | | | | | | * | содержание | | 25.09.13 | |

| Номер | Наименование работ | Изн. | 1 квартал | | | 2 квартал | | | 3 квартал | | | 4 квартал | | | Источник финансирования | Ориентир. стоимость | Дата осм. | Примечания |
|-------|---|------|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|---|---|-----------|----|------------|-------------------------|---------------------|-----------|------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| 3 | Ревизия и опрессовка тепловых пунктов. | 100 | | | | | | * | * | * | | | | содержание | | 25.09.13 | | |
| 4 | Прочистка канализационных лежаков и выпусков. | 100 | | | * | | | | | | | * | | содержание | | 25.09.13 | | |

| Технический этаж: чердак | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Инженерное оборудование: чердак | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Кровля: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|----------|---------------------|
| 1 | Ремонт кровли в проблемных местах. Замена покрытий эксплуатируемой кровли. | 60 | | | | | | | | | | | | капитальный ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |

| М/камеры; м/провод: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|----------|---------------------|
| 1 | Провести ревизию светильников, выключателей в м/камерах. | 5 | | | | | | | | | | | | содержание | | 25.09.13 | |
| 2 | Ремонт - покраска стоволов м/провода. | 20 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |

| Подъезды: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|----------|---------------------|
| 1 | Ремонт стен коридоров общего пользования. | 40 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 2 | Ремонт полов в коридорах общего пользования. | 30 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 3 | Ремонт потолка коридоров общего пользования. | 35 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |

| Оконные, дверные проёмы мест общего пользования: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|----------|---------------------|
| 1 | Ремонт и восстановление тамбурных дверей. | 45 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт, на гарантии | | 25.09.13 | при наличии средств |
| 2 | Ремонт, покраска подоконников. | 60 | | | | | | | | | | | | содержание | | 25.09.12 | |

| Освещение мест общего пользования: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|----------|---------------------|
| 1 | Ревизия освещения в местах общего пользования. | 5 | | | | | | | | | | | | содержание | | 25.09.13 | |
| 2 | Проверка общедомовых э/счётчиков. | 100 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | |
| 3 | Техническое обслуживание этажных эл.щитков, ВРУ. | 100 | | | | | | | | | | | | содержание | | 25.09.13 | |
| 4 | Замена трансформаторов тока в эл.щитовых. | 100 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |

| Системы пожарной безопасности | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|------------|--|----------|--|
| 1 | Ревизия пожарных рукавов. | 100 | | | | | | | | | | | * | содержание | | 25.09.13 | |

| Эвакуационные, противопожарные лестничные марши. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|----------|---------------------|
| 1 | Ремонт, замена дверей (установка уплотнителей в | 20 | | | | | | | | | | | | текущий ремонт | | 25.09.13 | при наличии средств |

