

Согласовано

Председатель ТСЖ - Фрунзе, 14

А. М. КУРОХТИНА
 12 2013

**План-график проведения ППР
 МКД по адресу Фрунзе, 14 на 2014 г.**

Утверждаю

Главный инженер ООО УК "Жилстандарт"

Гелязов Р.Х.

12 2013 г.



Бюджет текущего ремонта

Для Бюджет капитального ремонта

Ориентир:
стоимость

стр. 1

N п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Фасады:																	
1	Восстановление фасада здания. Укладка керамической плитки 2x2, особенно 14,13,12 подъезды со стороны двора.	10													текущий ремонт	20.09.13	при наличии средств
2	Восстановление межпанельных швов в проблемных местах по заявкам жителей.	10													текущий ремонт	20.09.13	
3	Восстановление верхнего слоя ступеней крыльца п.1-22.	40													текущий ремонт	20.09.13	при наличии средств
4	Восстановить разрушенные покрытия козырьков.	40													текущий ремонт	20.09.13	при наличии средств
5	Проектирование, изготовление, монтаж доп. укрепления козырьков подъездов.	100													капитальный ремонт	20.09.13	при наличии средств

Дворовая территория:																	
1	Спилить высохшие деревья по периметру дома.	5													текущий ремонт	20.09.13	по согласованию с мэрией

Технический этаж: тех.подполье																	
1	Монтаж защитных решеток, оконных блоков подвала. Остекление оконных проемов подвала.	85													текущий ремонт	20.09.13	при наличии средств
2	Ревизия освещения в подвале дома.	10		*					*						содержание	20.09.13	
3	Теплопункт подвала - проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС и отопления.	100													текущий ремонт	20.09.13	

Инженерное оборудование: тех.подполье																	
1	Прочистка канализационных лежаков и выпусков.	100			*					*					содержание	20.09.13	
2	Ревизия и опрессовка теплопунктов.	100					*	*							содержание	20.09.13	
3	Промывка системы отопления.	100				*	*								содержание	20.09.13	
4	Заменить до задвижки раздела границ с ТЕВИС трубы ввода и вывода ГВС, ХВС диаметром 100.	100							*						текущий ремонт	20.09.13	ГВС нет техн. возможности без раскопок

Кровля:																	
1	В рулонном направляющем кровельном материале местами вздутия, пузыри подъезд 11,14-16)	15													текущий ремонт	20.09.13	
2	Монтаж оградительных устройств на парапете дома.	100													капитальный ремонт	20.09.13	

№ п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				

М/камеры; м/провод:																				
1	Ремонт м/камер. Укладка кафельной плитки.	75																капитальный ремонт	20.09.13	при наличии средств
2	Ремонт пола м/камер. Выравнивание пола (стяжка). Восстановление порогов. Монтаж трапов с трубами РР.	85																капитальный ремонт	20.09.13	при наличии средств
3	Замена загрузочных отверстий и шиберов.	75																капитальный ремонт	20.09.13	при наличии средств
4	Ремонт стволов м/провода в подъездах 1-22.	75																капитальный ремонт	20.09.13	при наличии средств

Подъезды:																				
1	Ремонт стен лестничных клеток.	85																	20.09.13	при наличии средств
2	Ремонт потолка лестничных клеток.	75																	20.09.13	при наличии средств
3	Ремонт полов лестничных клеток. Замена покрытия пола.	85																	20.09.13	при наличии средств
4	Ремонт тамбуров входа в подъезд.	75																	20.09.13	при наличии средств
5	Покраска батарей отопления подъездов 1-22.	25																текущий ремонт	20.09.13	
6	Заменить почтовые ящики во всех подъездах по просьбе жителей.	60																текущий ремонт	20.09.13	при наличии средств

Оконные, дверные проёмы мест общего пользования:																				

Лестничные марши																				
1	Восстановление ступеней лестничных маршей. Замена полового покрытия лестничных маршей.	75																	20.09.13	при наличии средств
2	Восстановлен. деформирован. вертикальн. стоек ограждения. Установка отсутствующ. пластиков. поручней. Реставрация или замена существующих .	65																	20.09.13	при наличии средств

Освещение мест общего пользования:																					
1	Техническое обслуживание этажных эл.щитков, ВРУ.	100			*													*	содержание	20.09.13	
2	5. Поверка общедомовых приборов учета электроэнергии.	100																	текущий ремонт	20.09.13	