

Согласовано  
 Председатель ТСЖ - Фрунзе, 35  
 \_\_\_\_\_ Ребров Д. С.  
 " " \_\_\_\_\_ 20 г.

**План-график проведения ППР  
 МКД по адресу Фрунзе, 35 на 2014 г.**

Утверждаю  
 Главный инженер ООО УК "Жилстандарт"  
 \_\_\_\_\_ Гелязов Р.Х.  
 " " \_\_\_\_\_ 20 г.

Бюджет текущего ремонта  
 Бюджет капитального ремонта

N п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания	стр. 1
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
<b>Фасады:</b>																			
1	Восстановление цоколя дома. Укладка керамической плитки.	50													капитальный ремонт		02.10.14	при наличии средств	
2		20													текущий ремонт		10.06.14	при наличии средств	
3	Восстановление отмостки по периметру дома.	65						*							текущий ремонт		10.06.14		
4	Укладка керамической плитки на стены входов в подъезд 2-3 (крыльца) с южной стороны.	65													капитальный ремонт		10.06.14		
5	Изготовить и установить металлический фартук на козырек 2 подъезда. Пересмотреть систему удаления воды с козырьков подъездов.							*							текущий ремонт		10.06.14		
6	Восстановление ступеней входа в подъезд 1-3 с северной и южной стороны.							*							текущий ремонт		10.06.14		

<b>Дворовая территория:</b>																			
1	Восстановление тротуаров, пешеходных дорожек (улица, двор).	60				*									капитальный ремонт, текущий ремонт		10.06.14		
2	При необходимости произвести покраску поврежденных поверхностей в весенне-летний период.	5					*								содержание		10.06.14		
3	Восстановление проезжей части.	50													муниципальные средства		10.06.14		
4	Завести грунт.	50															10.06.14		

<b>Технический этаж: тех.подполье</b>																			

<b>Инженерное оборудование: тех.подполье</b>																			
1	Промывка системы отопления.	100													содержание		10.06.14	согласно графика	
2	Устройство технологических приемков.	100													текущий ремонт		10.06.14		

<b>Технический этаж: чердак</b>																			
1	Восстановление остекления чердака	35						*	*	*					содержание, текущий ремонт		10.06.14		

<b>Инженерное оборудование: чердак</b>																			

№ п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Ревизия матов утепления на трубах ГВС и отопления.	15								*	*				содержание		10.06.14	

## Кровля:

1	Закрепить металлический фартук на парапете по периметру дома.	10													содержание		10.06.14	согласно заявок
2	Восстановление целостности вен. камер. Установка мет. решеток в вен. шахты.	15								*					текущий ремонт		10.06.14	

## М/камеры; м/провод:

1	Ремонт стен м\камер, укладка керамической плитки. Выравнивание стяжки пола м\камер	55								*					текущий ремонт		10.06.14	
2	Ремонт, покраска стоволов м\провода в подъездах 1-3.	65								*					текущий ремонт		10.06.14	

## Подъезды:

1	Ремонт стен мест общего пользования ( эт. - 10,7,6,5,4,3,2, - 1-3 подъезд, эт.- 12,8,1 -1,3 подъезд, эт. - 11- 1,2подъезд, 9 этаж - 3 подъезд).	60													текущий ремонт		10.06.14	
2	Замена керамической половой плитки 15x15	50													текущий ремонт		10.06.14	
3	Ремонт потолков мест общего пользования ( 1п. - 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12 эт., 2п.- 11,10,7,6,5,4,3,2 эт., 3п.-12,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1)	55													текущий ремонт		10.06.14	
4	Восстановление стен приквартирных коридоров, разрушенных при монтаже системы ливневой канализации во время проведения кап.ремонта.	35													текущий ремонт		10.06.14	

## Оконные, дверные проёмы мест общего пользования:

1	Замена стеклопакетов во 2 п. - 7эт., 3п. - 12 эт. Восстановление подоконника на 7 этаже 2-го подъезда. Установить ручки на окна в 3п. -8,7,6,4 этажах.	2													текущий ремонт		10.06.14	
2	Замена стеклопакета на лоджии 7 эт. - 1 подъезд. Установить ручки на стеклопакеты 8,6,4 эт. подъезд 3, 12 эт. -1 подъезд.	5			*										текущий ремонт		10.06.14	

## Освещение мест общего пользования:

1	Ревизия освещения в лифтовых холлах и приквартирных коридорах. Установить отсутствующие плафоны.	5			*										содержание, текущий ремонт		10.06.14	
2	Техническое обслуживание этажных эл.щитков, ВРУ.	100													содержание		10.06.14	по графику
3	Поверка общедомовых приборов учета электроэнергии.	100													текущий ремонт		10.06.14	по графику

## Системы пожарной безопасности

1	Ремонт шкафов пожарной безопасности. Изготовление,	80						*							текущий ремонт		10.06.14	
---	--	----	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	----------------	--	----------	--

