

Согласовано

Председатель ТСЖ - Ленинский

Калиберда Л.А.

22 11 2013



Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Жилстандарт"

Гелязов Р.Х.

22 11 2013

Бюджет текущего ремонта
Бюджет капитального ремонта

План-график проведения ППР
МКД по адресу Ленинский, 15 на 2014 г.

стр. 1

N п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Фасады:																		
1	Восстановление цоколя дома. Укладка керамической плитки.	60													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Восстановление межпанельных швов по периметру дома, в проблемных местах (со стороны ул. Ст.Раина).	30													текущий ремонт		19.09.13	
3	Ремонт отмостки по периметру дома (подъезды 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16) .	60				*	*	*							капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
4	Ремонт ступеней п.1-24. замена плитки.	50													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
5	Монтаж козырька подъезд №2.	50													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
6	Ремонт вертикальных и горизонтальных поверхностей козырьков (устройство мягкой кровли) в подъездах 6,8,9,13,14,15,16,18,20,21,22,23,24.	50								*					текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
Дворовая территория:																		
1	Восстановление тротуаров (двор) и пешеходных дорожек, укладка плитки. Ямочный ремонт тротуара п.7,8,9,10,5 со стороны Ленинского п-та.	60													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Ремонт проезжей части двора. Восстановление бордюрного камня.	50				*	*	*	*	*					муниципальные средства		19.09.13	при наличии средств
3	Ямочный ремонт асфальта	20				*	*	*	*	*					текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
Технический этаж: тех.подполье																		
1	Монтаж оконных решеток, остекление.	60													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Ремонт полов (стяжка пола), устройство технологических приямков.	50													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
3	Замена в подвале эл.проводки, выключателей, светильников.	30													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
4	Обход подвалов ежемесячно. Выявление членистоногих, насекомых, грызунов.	100	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	содержание		19.09.13	
5	Проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС и отопления.	100													текущий ремонт		19.09.13	

6017
6017
6017

№	Описание работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Покраска труб ГВС, ХВС в подвале.	60													содержание		19.09.13	частично <i>6011</i>
2	Замена в подвале труб ливневой канализации.	60													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
3	Покраска труб системы отопления.	60													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
4	Установка дополнительных ревизок для прочистки канализационного лежака.	70													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
5	Ревизия отсечных задвижек, кранов.	10													содержание		19.09.13	
6	Замена труб ГВС стояков подвала в проблемных местах (вздутие, искривление).	60													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
7	Восстановление в подвале матов утепления на трубах ГВС, отопления.	60													содержание		19.09.13	частично
8	Прочистка канализационных лежаков и стояков.	100			*					*					содержание		19.09.13	<i>6011</i>
9	Ревизия и опрессовка теплопунктов.	100													содержание		19.09.13	
10	Промывка системы отопления.	100													содержание		19.09.13	
11	Теплопункт №2. Замена двигателя насоса.	100													текущий ремонт		19.09.13	<i>6011</i>

Кровля:

1	Частичный ремонт кровли над квартирами 34, 73, 105, 106, 121, 165, 327, 357, и проблемных местах.	25													текущий ремонт		19.09.13	<i>6011</i>
2	Установка на парапете кровли ограждающих устройств.	100													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
3	Зачеканка на кровле соединений стяконов с трубой ливневой канализации.	25			*										содержание		19.09.13	

М/камеры; м/провод:

1	Укладка в м/камере кафельной плитки, ремонт полов, восстановление порогов.	50													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Замена в м/камерах эл. проводки, светильников, патронов, выключателей.	50													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
3	Замена шибберов в м/камерах.	50													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
4	Ремонт, покраска стволов м/провода в подъездах дома.	80													текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств
5	Частичная замена в м/камерах труб с установкой сливных кранов.	80													текущий ремонт		19.09.13	
6	Монтаж в м/камерах транов с трубами PP-12 шт.	80													текущий ремонт		19.09.13	

Подъезды:

1	Ремонт приквартирных коридоров подъездов 6,8,9,13,14,15,16,18,20,21,22,23,24.	100								*					капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Ремонт полов мест общего пользования. Укладка половой керамической плитки.	80													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
3	Ремонт потолка приквартирных коридоров в подъездах	100								*					капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств

Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
4 Замена в подъездах труб ливневой канализации.	80													капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств

Оконные, дверные проёмы мест общего пользования:																					
1	Покраска откосов и подоконников в подъездах 6,8,9,13,14,15,16,18,20,21,22,23,24	50											*					текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств

Лестничные марши																					
1	Устранение сколов на лестничных маршах.	20																капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Замена пластиковых поручней.	50																текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств

Освещение мест общего пользования:																					
1	Замена этажных выключков.	100																капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Замена этажных распределительных коробок.	100																капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
3	Проверка общедомовых приборов учета по э.энергии.	100																текущий ремонт		19.09.13	
4	Техническое обслуживание этажных выключков, ВРУ.	100																содержание		19.09.13	

Системы пожарной безопасности																					
1	Проверка пожарных гидрантов на территории дома совместно с ГПН МЧС РФ.	100																содержание		19.09.13	

Внутриквартирные инженерные сети (стояки)																					
1	Замена в квартирах стояковых труб ГВС в проблемных местах.	70																капитальный ремонт		19.09.13	при наличии средств
2	Увеличить количество приборов отопления в квартирах (конвекторов) № 13,14,15,47,105,106,108,300,301,302 и др. проблемных квартирах.	20																текущий ремонт		19.09.13	при наличии средств