

Согласовано

Председатель Домового Комитета - Приморский, 23

Шевченко Р. Н.

20" 12 2014



Утверждаю

Главный инженер ООО УК "Жилстандарт"

Гелязов Р.Х.

22" 11 20 г.

**План-график проведения ППР
МКД по адресу Приморский, 23 на 2014 г.**

Бюджет текущего ремонта
Бюджет капитального ремонта

N п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Фасады:																		
1	Укладка керамической плитки. Восстановление фасада дома с южной стороны.	30													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
2	Восстановление межпанельных швов проблемных квартир 13,14,15,16 этажи.	50													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
3	Проектирование, монтаж металлического козырька входа в подъезд над ступенями крыльца.	60													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
4	Восстановление ступеней крыльца эвакуационных, пожарных входов. Ремонт пола.	60													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
5	Восстановление отмостки по периметру дома.	70													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
Дворовая территория:																		
1	Восстановление тротуаров и пешеходных дорожек.	70													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
2	Восстановление дорожного покрытия двора (проезжей части).	70													муниципальные средства		23.09.13	при наличии средств
3	Покраска изношенных поверхностей качели, лавочек со спинкой, урна на детской площадке.	20				*	*								содержание		23.09.13	
Технический этаж: тех.подполье																		
1	Проектирование, монтаж металлического козырька входа в подвал. Закрыть металлической дверью оба входа в подвалы.	80													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
2	Монтаж решеток на окна. Замена оконных заполнений подвала.	60													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
3	Ремонт пола подвала (стяжка), устройство необходимого количества технологических приямков.	45													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
4	Замена в подвале эл.проводки (500 метров), светильников (30 штук), выключателей (1 штука), лампы (30 штук).	60													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
5	Теплопункт подвала - проверка общедомовых приборов учета ГВС, ХВС и отопления.	100													текущий ремонт		23.09.13	

Инженерное оборудование: тех.подполье

N п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
	Замена сборок с кранами.																	
2	Замена в подвале труб ливневой канализации.	70													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
3	Замена в подвале труб системы отопления. Восстановление матов утепления на трубах отопления.	80													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
4	Прочистка канализационных лежаков и выпусков.	100													содержание		23.09.13	
5	Ревизия и опрессовка теплопунктов.	100													содержание		23.09.13	
6	Промывка системы отопления.	100													содержание		23.09.13	

Технический этаж: чердак

1	Частичное восстановление остекления на чердаке.	40													содержание		03.06.13	
2	Ревизия эл.проводки, светильников, выключателей на чердаке.	50													текущий ремонт		03.06.13	при наличии средств

Инженерное оборудование: чердак

1	Замена на чердаке труб ливневой канализации.	30													капитальный ремонт		03.06.13	при наличии средств.
---	----------------------------------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	----------	----------------------

Кровля:

1	Замена мягкого ковра (кровельного материала) на кровле дома.	90													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
2	Восстановление мягкого ковра (кровельного материала) на примыкании с парапетом и вент.шахтами.	95													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств

М/камеры; м/провод:

1	Ремонт м\камер. Укладка кафельной плитки, выравнивание полов (стяжка пола) в м\камере.	75													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
2	Замена загрузочного отверстия и шибера в м\камере.	65													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
3	Замена в м\камере эл.проводки (20 метров), светильник (1 штука), выключатель (1 штука), распределительная коробка (1 штука), лампочка (1штука) .	55													текущий ремонт		23.09.13	при наличии средств
4	Монтаж в м\камерах трапов с трубами РР, установка тройника.	80													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств

Подъезды:

1	Ремонт стен лифтовых холлов, приквартирных коридоров.	80													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
2	Укладка половой керамической плитки в лифтовых холлах и приквартирных коридорах.	70													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
3	Ремонт потолка приквартирных коридоров и лифтовых холлов.	75													капитальный ремонт		23.09.13	при наличии средств
4	Замена системы отопления, радиаторов отопления в местах	80													капитальный ремонт		23.09.13	

