

Согласовано

Председатель Совета МКД - Юбилейная, 4

*Мухтарова* Мухтарова Н.Г.

"26" 12 2013 г.



Утверждаю  
Главный инженер ООО УК "Жилстандарт"

*Гелязов Р.Х.*  
"26" 12 2013 г.

Бюджет текущего ремонта  
Бюджет капитального ремонта

**План-график проведения ППР  
МКД по адресу Юбилейная, 4 на 2014 г.**

стр. 1

№ п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
<b>Фасады:</b>																		
1	Ремонт отмостки по периметру дома .	60													текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
<b>Дворовая территория:</b>																		
1	Восстановление тротуаров, пешеходных дорожек. Укладка тротуарной плитки. Замена бордюрного камня.	50													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Ремонт проезжей части.	50													муниципальные средства		25.09.13	при наличии средств
3	Покраска поврежденных поверхностей лавочек, песочницы.	30				*	*								содержание		25.09.13	
<b>Технический этаж: (тех.подполье)</b>																		
1	Частичное восстановление остекления, ремонт решеток в подвале.	60								*					содержание		25.09.13	
2	Выравнивание в подвале стяжки пола, очистка и ремонт приемков.	60													текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Замена в подвале эл.проводки, выключателей, светильников.	30													текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
4	Ремонт ступеней подвала.	60													текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
5	Проверка общедомовых приборов учета оборудования ГВС, ХВС и отопления.	100			*			*							текущий ремонт		25.09.13	
<b>Инженерное оборудование: (тех.подполье)</b>																		
1	Замена в подвале трубопровода ГВС, ХВС d-50. 10п/м	90						*	*						текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Утепление труб ГВС и отопления подвала.	30													содержание		25.09.13	при наличии средств
3	Замена канализационных труб d-110, d -50 на полупропеленовые.10 п/м	90						*	*						текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
4	Замена труб ливневой канализации в подвале.	70													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
5	Частичная замена сборок с кранами d-32, d - 20 и d - 15 (10шт. ). Замена отсечных задвижек d-50. (4шт)	60				*	*								текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
6	Ревизия и опрессовка теплопунктов.	100						*	*						содержание		25.09.13	
7	Прочистка канализационных лежаков и выпусков.	100			*					*					содержание		25.09.13	
8	Промывка системы отопления.	100								*					содержание		25.09.13	

п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
9	Снятие матов утепления на трубопроводе ХВС в подвале.	90						*	*					текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств	
10	Замена задвижки БАЛАРЕКС 2-шт													текущий ремонт			при наличии средств	

**Технический этаж:(чердак)**

1	Восстановление остекления чердака.	40							*	*				содержание		25.09.13	
2	Замена эл.проводки, светильников, выключателей.	30			*									текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств

**Инженерное оборудование: чердак**

1	Покраска труб системыливневой канализации на чердаке.	40								*				содержание		25.09.13	
---	---	----	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	------------	--	----------	--

**Кровля:**

1	Ремонт кровли, замена насыпной гальки на рулонный кровельный материал, ремонт кровли в проблемных местах.	55						*	*	*				капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Восстановление на кровле примыканий с парапетом, с вент. шахтами.	80												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Восстановление на кровле кирпичной кладки на парапете. Монтаж металлических фартуков.	55												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
4	Восстановление кирпичной кладки вент.камер, монтаж металлических козырьков.	60												текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
5	Монтаж отградительных устройств на парапете дома.	100												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств

**М/камеры; м/провод:**

1	Ремонт стен м/камер, укладка кафельной плитки.	50												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Ремонт полов в м/камерах- укладка керамической плитки. Восстановление порогов, установка трапа с трубами РР.	60												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Частичная покраска приемных клапанов м/провода.	40				*	*							содержание		25.09.13	
4	Замена в м/камерах эл.проводки, светильников, выключателей.	80	*											текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
5	Ремонт стволов м/провода.	45												текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств

**Подъезды:**

1	Ремонт стен мест общего пользования.	70												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Замена линолеума в местах общего пользования.	70												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Замена плит в подвесном потолке. Ремонт потолка в приквартирных коридорах.	60												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств.

**Оконные, дверные проёмы мест общего пользования:**

1	Замена оконных заполнений в секционных холлах и местах общего пользования.	60												капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
---	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	----------	---------------------

№ п/п	Наименование работ	Изн.	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Источник финансирования	Ориентир. стоимость	Дата осм.	Примечания
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
2	Ремонт, восстановление подоконников и откосов в местах общего пользования.	80													текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств

## Лестничные марши

1	Замена дверных заполнений, полотен, коробок.	50													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Ремонт потолка лестничных маршей.	40													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Замена пластиковых поручней на лестничных маршах. Восстановление вертикальных стоек.	30													текущий ремонт		25.09.13	при наличии средств
4	Замена на лестничных маршах эл.проводки, светильников.	30				*									текущий ремонт		25.09.13	
5	Ремонт полов лестничных маршей. Укладка половой кафельной плитки.	60													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств

## Освещение мест общего пользования:

1	Восстановление и замена люминисцентных ламп в холлах и приквартирных коридорах.	30	*												текущий ремонт		25.09.13	частично
2	Замена этажных распределительных коробок.	100													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Замена этажных щитков.	100													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
4	Замена эл.проводки, установка выключателей в местах общего пользования.	80													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
5	Техническое обслуживание этажных щитков, ВРУ.	100						*	*						содержание		25.09.13	
6	Проверка общедомовых приборов учета эл. энергии.	100													текущий ремонт		25.09.13	
7	Замена общедомовых электроприборов на 2-х тарифные.	100													текущий ремонт		25.09.13	

## Системы пожарной безопасности

1	Замена этажных шкафов пожарной безопасности.	60													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Замена, установка пожарных кранов, полугасек, рукавов и огнетушителей.	100													капитальный ремонт		25.09.13	
3	Установка системы пожарной сигнализации.	100													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств.
4	Ревизия пожарных рукавов.	100										*			содержание		25.09.13	

## Внутриквартирные инженерные сети (стояки)

1	Замена в квартирах труб ГВС, ХВС по стояку.	90													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
2	Замена канализационных труб по стояку.	90													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
3	Замена системы отопления, батарей (конвекторов) в квартирах и местах общего пользования.	90													капитальный ремонт		25.09.13	при наличии средств
4	Устранение выявленных после обследования МФЦ неисправностей в работе полотенцесушителей на 3,4 этажах.	80													текущий ремонт		25.09.13	