

Меры по снижению расходов на работы и услуги

Мероприятия проводятся по всему жилому фонду, находящемуся на управлении ООО "Жилстандарт".

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Периодичность	Сроки осуществления работ (услуг)	Сведения об их выполнении (оказании)	Причины отклонения от плана
1	Оптимизация затрат в части производства ремонтных работ общего имущества дома путем организации изучения рынка поставщиков товаров и услуг, усиление контроля за соблюдением договорных отношений, совершенствование договорных отношений, применения современных материалов и технологий, приобретение материалов по оптовым ценам.	постоянно	по мере необходимости заключения договоров	выполняется	без отклонений
2	Совершенствование материально-технического обеспечения.	постоянно	по мере необходимости заключения договоров	выполняется	без отклонений
3	Анализ и учет потребляемых энергоресурсов, с целью более рационального использования тепловой энергии.	постоянно	не реже 1-го раза в месяц	выполняется	без отклонений
4	Планирование доходной и расходной частей бюджета дома.	постоянно	один раз в год и по мере необходимости	выполняется	без отклонений
5	Планово-предупредительный ремонт системы ГВС, ХВС, замена инженерных сетей.	постоянно	согласно плана	выполняется	без отклонений
6	Анализ обращений в АДС, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.)	постоянно	по мере поступления заявок	выполняется	без отклонений
7	Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.	при проведении собраний	по мере проведения очередных и внеочередных собраний	выполняется	без отклонений
Система отопления					
8	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления, замена трубопроводов	согласно графику	согласно графику	выполняется	без отклонений
Система электроснабжения					
9	Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.	согласно графику	согласно графику	выполняется	без отклонений
Дверные и оконные конструкции					
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.	согласно плана	согласно плана	выполняется	без отклонений
Стеновые конструкции					
11	Заделка межпанельных и компенсационных швов	согласно плана	согласно плана	выполняется	без отклонений
12	Утепление наружных стен	согласно плана	согласно плана	выполняется	без отклонений