

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме № 7 корпус 2 по ул. Революционной,  
проведенного в форме заочного голосования  
в период с 24.12.2012г. по 14.01.2013г.

г. Тольятти

«19» января 2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 14 129 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 9 788 кв.м, в т.ч. в муниципальной собственности 2 707,7 кв.м

В общем собрании приняли участие (сдали бюллетени голосования) собственники помещений, которые в совокупности обладают 7 178,9 кв.метрами из общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих всем собственникам, что равно 73,34 % голосов от общего числа голосов (площадей), которыми обладают все собственники помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет результатов голосования производился (членами счетной комиссии с участием председателя и секретаря собрания) от общего числа голосов (площадей), которыми обладают собственники помещений, принявшие участие на общем собрании.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год.
4. Об использовании общедолевой собственности дома.
5. Утверждение Правил проживания в доме.
6. О плате за отопление в 2013 году.
7. О перерасчёте за отопление за сентябрь-декабрь 2012г.
8. О направлении средств экономии за содержание дома и коммунальные услуги.
9. О направлении средств от аренды части мест общего пользования дома.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2013 год.
11. О способе информирования об общем собрании собственников.

**Результаты голосования:**

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложенное решение:

**Избрать председателем**

*Голосовали: «За» - 99,852 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0,148%.*

**Решение принято.**

**Избрать секретарем собрания**

*Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.*

**Решение принято.**

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

2. По второму вопросу: Об утверждении счетной комиссии.

Предложенное решение:

**Создать счетную комиссию в количестве 3-х человек:**

- 1.
- 2.
- 3.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0% - по каждой из кандидатур.

Решение принято.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

3. По третьему вопросу: Установление платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2013 год.

3.1 Предложенное решение:

Утвердить размер платы по статье «содержание» (обязательный ежемесячный платеж) для собственников помещений и иных пользователей помещений на период с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. на уровне тарифов 2012 года:

по общей площади (за 1 кв.м) – 17,53 руб.

по жилой площади (за 1 кв.м) – 29,74 руб.

Голосовали: «За» - 61,797 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 38,203%.

Решение по утверждению размера платы по статье «содержание» (обязательный ежемесячный платеж) для собственников помещений и иных пользователей помещений на период с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. на уровне тарифов 2012 года: по общей площади (за 1 кв.м) – 17,53 руб.; по жилой площади (за 1 кв.м) – 29,74 руб. – принято.

Утвердить размер платы по статье «содержание» (обязательный ежемесячный платеж) для собственников помещений и иных пользователей помещений на период с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.:

по общей площади (за 1 кв.м) – 19,28 руб.

по жилой площади (за 1 кв.м) – 32,71 руб.

Голосовали: «За» - 61,797 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 38,203%.

Решение по утверждению размера платы по статье «содержание» (обязательный ежемесячный платеж) для собственников помещений и иных пользователей помещений на период с 01.07.2013г. по 31.12.2013г.: по общей площади (за 1 кв.м) – 19,28 руб.; по жилой площади (за 1 кв.м) – 32,71 руб. – принято.

3.2 Предложенное решение:

Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» (обязательный ежемесячный платеж) для собственников помещений и иных пользователей помещений на период с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. на уровне тарифов 2012 года:

по общей площади (за 1 кв.м) – 0,84 руб.

по жилой площади (за 1 кв.м) – 1,35 руб.

Голосовали: «За» - 61,797 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 38,203%.

Решение по утверждению размера платы по статье «текущий ремонт» (обязательный ежемесячный платеж) для собственников помещений и иных пользователей помещений на период с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. на уровне тарифов 2012 года: по общей площади (за 1 кв.м) – 0,84 руб.; по жилой площади (за 1 кв.м) – 1,35 руб. – принято.

